PROJECTAANBIEDING 2010-P001

CONTACTPERSOON: POLSKA CONSULT HOLLAND & INTERMEDIAIRS VASTGOED PARTNERS

GOLFBAANPROJECT en/of HENGSTENHOUDERIJ met mogelijkheid voor woningbouw. Deze aanbieding betreft de verkoop van een perceel grond van 100 hectare met een goedgekeurd ontwikkelingsplan voor de realisatie van woningen en recreatieve voorzieningen.

LOCATIE: **PROVINCIE WEST- POMMEREN** (Zachodniopomorskie) nabij Marianowe. De afstand van Marianowe naar de kust (Kolobrzeg) bedraagt circa 115 km, reistijd met de auto circa 2 ½ uur; De afstand van Marianowe naar bijvoorbeeld Szczecin bedraagt circa 60 km, reistijd met de auto circa 1 uur 15 minuten. De luchthaven Szczecin Goleniów ligt op een afstand van circa 50 km, reistijd met de auto circa 1 ½ uur. Dichtstbijzijnde grote stad is Stargard Szczecinski, op een afstand van circa 20 km.

Een gedeelte van het perceel (circa 80 hectare) ligt over een lengte van circa 2,5 km aan een meer.
Het overige gedeelte is omgeven door bossen.

De nabijheid van internationale bedrijvigheid en de Poolse Noord West- kust met haar havens, stranden en de luchthaven Szczecin Goleniów maken de locatie interessant voor toerisme en zakelijke netwerken (businessclub ed).

Investeerders kunnen een beroep doen op operationele subsidies van de EU, waarmee tot 50% van de investeringen kan worden afgedekt.

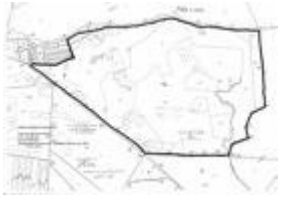
Het perceel is geheel onbebouwd. De op (cd-rom/op verzoek) getoonde foto's van gebouwen bevinden zich in de directe nabijheid van het perceel. Het perceel is geschikt om op te bouwen. Alle nutsaansluitingen zijn tot aan het perceel aangelegd.

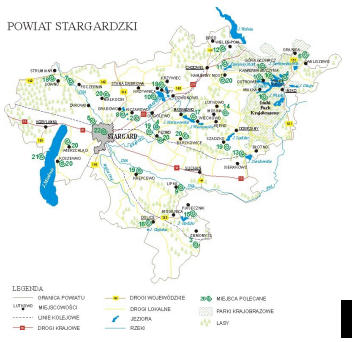
Volgens de geldende bestemming bedraagt de (maximale) bebouwingsgraad 8%; de (maximale) bouwhoogte bedraagt 1,5 verdieping. Het komt er op neer dat u (bijvoorbeeld) 800 gebouwen kunt realiseren met een bebouwd oppervlak van 100 m2 per gebouw (en met een bruto vloeroppervlak van 180 m2 per gebouw).
Dat betekent dat er op de gehele oppervlakte bijvoorbeeld 800 gebouwen neergezet kunnen worden met een bebouwd oppervlak van elk 100 m2.

De tekst van het geldende bestemmingsplan is ruim geformuleerd; er is derhalve veel mogelijk!

Indien u een meer intensieve bebouwing (meer dan 8%) zou willen realiseren, dan is daarvoor een bestemmingsplanwijziging vereist. Deze procedure neemt minimaal 9 maanden in beslag.

Heeft u vragen over de prijs voor de grond, investeringsvolume, winstcapaciteit? Wij beantwoorden ze graag.





versie: 16 april 2010