
DOM, WILLA Z KLINKIERU, REZYDENCJA !

Powierzchnia w mkw	300	Stan wykończenia do zamieszkania	
Rynek	pierwotny	Rok budowy	2003
Liczba pięter	1	Budulec	pustak
Liczba pokoi	5	Dach	skośny
Rodzaj zabudowy	wolno stojący	Okna	drewniane nowe
Pow. działki w mkw	6500	Typ domu	mieszkalny
Media	prąd, woda, gaz, szambo		
Ogrzewanie	gazowe		
Informacje dodatkowe	telefon, internet, piwnica, strych		

Do sprzedania dom wolnostojący z elewacją z klinkieru , wentylowaną, dzięki czemu nie ma wycieków wapna. Usytuowany w połowie drogi z Poznania do Wrocławia, 5 km za dużym miastem. Dojazd drogą asfaltowa, 300 m od drogi krajowej nr 12. Zbudowany z wysokiej jakości materiałów i z wielką starannością o szczegóły, budowany dla siebie nie na sprzedaż. Izolowany wełną mineralną a od środka pustak ceramiczny porotherm. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, powlekaną, zamontowana jest instalacja odgromowa. Na dachu są 3 kolektory słoneczne do odzysku ciepłej wody (zbiornik 300L). W okresie od kwietnia do września ciepła woda za darmo. W pozostałych miesiącach solary podgrzewają wodę do ok. 20 stopni . Piec c.o.Viessmana 30 KW na gaz (propan), butla w ogrodzie. Na dole ogrzewanie podłogowe, na górze grzejniki, w łazience na górze też podłogowe. Koszt ogrzewania domu i ciepłej wody to ok. 5000 zł rocznie. Dom posiada centralny odkurzacz, w pokojach rozprowadzona jest sieć telef.-internetowa. Stolarka okienna i drzwiowa- drewno mahoń, w salonie okna duże rozsuwane. Drzwi wewnętrzne z drewna dąb robione na wymiar. Na dole znajduje się duży salon z kominkiem z marmuru i klimatyzacją na 100 mkw, połączony z kuchnią wysokiej jakości z dębu, zabudowaną lodówką ,mikrofalą, zmywarką, ceramiczną kuchenką elektryczną i zlewozmywakiem Franke i spiżarnia. Sypialnia z własną łazienką i salką gimnastyczną (do wykorzystania na różne sposoby- gabinet, bilard) i ubikacja. Na górze 3 duże pokoje, 2 garderoby, łazienka i 2 balkony. Na dole na podłodze są płytki, na górze panele. Dom posiada duży taras ok. 60 mkw, jest wyniesiony 1,3m nad poziom i podpiwniczony (wys.piwnicy 1,1 m) dzięki czemu można kontrolować rury kanalizacyjne i inne instalacje. Na działce posadzonych jest ok. 200 drzew liściastych i iglastych. Istnieje możliwość zakupu domu bez działki za domem ok.3500 mkw, wtedy od ceny domu odliczę 100 000 zł.

Cena za mkw działki budowlanej to ok. 80 zł/mkw.

